

Số: 297 /TB-UBND

Đình Trang Thượng, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của bà Ka Rệp

Kính gửi: Bà Ka Rệp, địa chỉ xã Đình Trang Thượng.

Ủy ban nhân dân xã Đình Trang Thượng nhận được hồ sơ đăng ký đất đai đối với hộ gia đình cá nhân, theo phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ số H36.132-260923-0002/BPTNTKQ mang tên bà Ka Rệp tại thửa 317 (184) xã Đình Trang Thượng.

Trên cơ sở tham mưu của Phòng Kinh tế, UBND xã nhận thấy hồ sơ chưa đủ cơ sở pháp lý để giải quyết thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

Qua kiểm tra thực địa, đối chiếu bản đồ địa chính, sổ mục kê, hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu lưu trữ hiện có tại UBND xã Đình Trang Thượng, xác định: theo bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng phê duyệt năm 2016 (tờ bản đồ số 64 xã Tân Thượng cũ, nay là tờ bản đồ số 184 xã Đình Trang Thượng); vị trí thửa đất Ka Rệp đề nghị cấp Giấy chứng nhận nằm trên một phần thửa đất số 317 tờ bản đồ số 184, ranh giới, hình thể thửa đất giữa thực tế có sự sai khác so với bản đồ đo đạc năm 2016.

Mặt khác, đến thời điểm UBND xã tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thì hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và các tài liệu lưu trữ tại địa phương chưa thể hiện việc chỉnh lý để hình thành thửa đất số 317, tờ bản đồ số 184, diện tích 1748,4 m²; đồng thời hồ sơ nộp kèm theo không có hồ sơ đo đạc, mảnh trích đo địa chính, tài liệu chỉnh lý hồ sơ địa chính hoặc tài liệu thể hiện việc cập nhật điều chỉnh đối với thửa đất này do Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ký duyệt.

Như vậy, hồ sơ địa chính hiện đang quản lý tại UBND xã chưa thể hiện tồn tại thửa đất số 317, tờ bản đồ số 184, vị trí thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận liên quan đến việc hình thành một thửa đất mới trên cơ sở một phần diện tích của thửa đất hiện có; Đồng thời qua kiểm tra thực địa thì hiện trạng sử dụng đất của thửa đất nêu trên có thay đổi so với bản đồ địa chính 2016 đã được phê duyệt. Do đó đề nghị chủ sử dụng đất liên hệ đơn vị có chức năng đo đạc hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh theo đúng hiện trạng sử dụng đất, thực hiện việc cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính trước khi thực hiện thủ tục cấp GCN QSD đất theo quy định.

Từ các nội dung trên, UBND xã Đình Trang Thượng chuyển trả lại hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công để trả hồ sơ và hướng dẫn người sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Như Thịnh